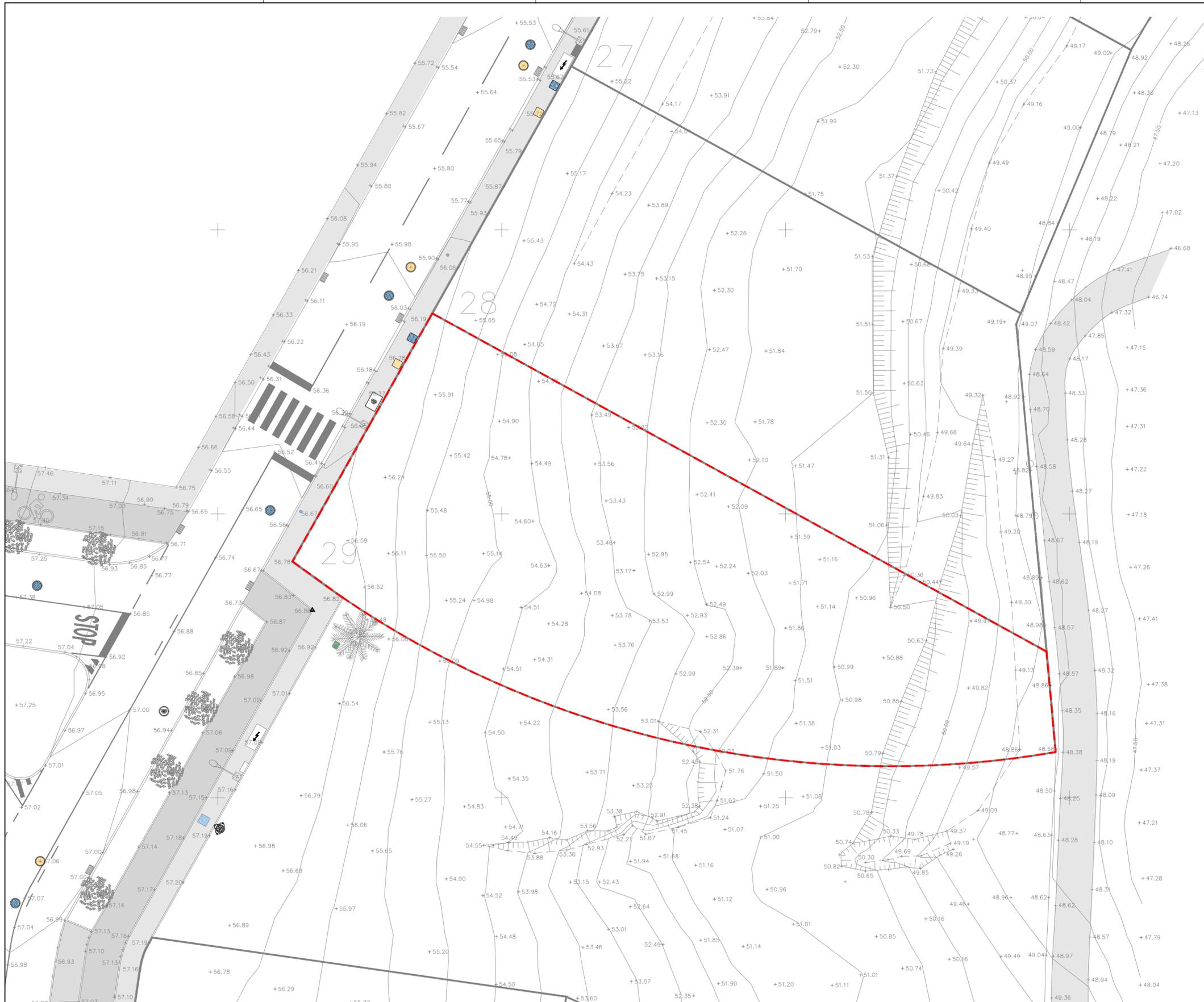
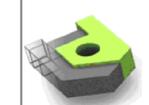
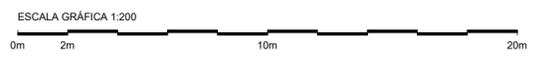


ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO, COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR ( DL. 63/85, 14 MARÇO)

monochrome.ctb



- CAIXA DE ÁGUA POTÁVEL
- CAIXA DE ÁGUA PLUVIAL
- CAIXA DE ÁGUA RESIDUAL
- CAIXA DE TELECOMUNICAÇÕES
- CAIXA DE ELETRICIDADE
- ARMÁRIO DE ELETRICIDADE
- MARCO DE INCÊNDIO
- SARJETA
- ESTAÇÃO TOPOGRÁFICA
- TOPO DO TALUDE
- BASE DO TALUDE
- 0.50M EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS DE NÍVEL
- VEDAÇÃO
- LIMITE DOS LOTES



**Tecnidesenho**  
 Gabinete de Desenho Técnico, Lda  
 Rua do Ornelas 1 - 6 B 9060-208 FUNCHAL  
 Telf. +351 291 652 846  
 www.tecnidesenho.com | geral@tecnidesenho.com

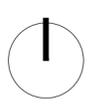
**MORADIA UNIFAMILIAR**  
 Req.: Manuela Fonseca Rodrigues  
 Lote 29 do Loteamento 02/2013  
 Loteamento do Golfe Resort do Porto Santo  
 Freguesia e Concelho PORTO SANTO

**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO**

**PROJETO DE ARQUITETURA**

ESC:1/200 Junho 2025 André Freitas, Arq. OA 11673

PROC.	LICENCIAMENTO	Revisão n.º:	00
DES.	COMUNICAÇÃO PRÉVIA		
	PROJ. ALTERAÇÕES		
	TELAS FINAIS		



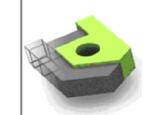
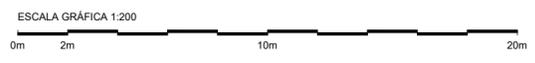
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO, COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR ( DL. 63/85, 14 MARÇO)

monochrome.ctb



**LEGENDA:**

- - - LIMITE DO TERRENO
- COTAS DE IMPLANTAÇÃO:**
- 56.50 RÉS DO CHÃO
- IMPLANTAÇÃO MORADIA
- VARANDAS / ALPENDES / TERRAÇOS
- ZONAS VERDES
- ZONA EXTERIOR IMPERMEABILIZADA
- PISCINA
- DECK
- ZONA EXTERIOR PERMEÁVEL



**Tecnidesenho**  
 Gabinete de Desenho Técnico, Lda  
 Rua do Ornelas 1 - 6 B 9060-208 FUNCHAL  
 Telf. +351 291 652 846  
 www.tecnidesenho.com | geral@tecnidesenho.com

**MORADIA UNIFAMILIAR**  
 Req.: Manuela Fonseca Rodrigues  
 Lote 29 do Loteamento 02/2013  
 Loteamento do Golfe Resort do Porto Santo  
 Freguesia e Concelho PORTO SANTO

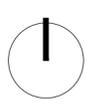
**PLANTA IMPLANTAÇÃO**  
 SOBRE LEV. TOPOGRÁFICO

**PROJETO DE ARQUITETURA**

ESC:1/200    Junho 2025    André Freitas, Arq. OA 11673

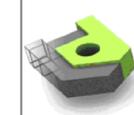
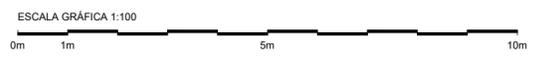
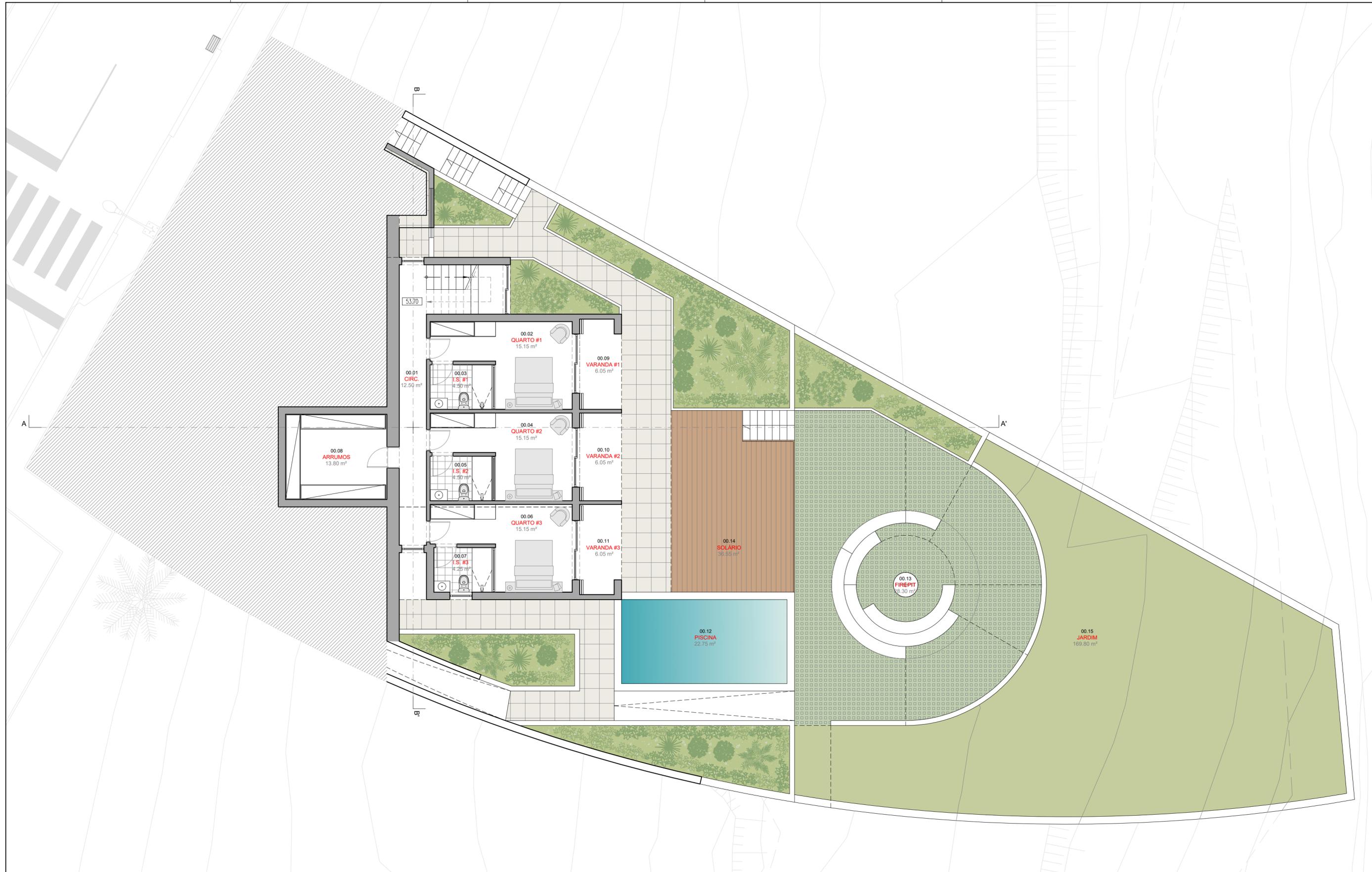
PROC. LICENCIAMENTO	Revisão n.º:	00
DES. PROJ. ALTERAÇÕES		
DES. TELAS FINAIS		

**02**



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO, Cópia, COPIADO, NO TODO e/ou PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR ( DL. 63/85, 14 MARÇO)

monochrome.ctb



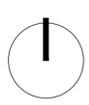
**Tecnidesenho**  
 Gabinete de Desenho Técnico, Lda  
 Rua do Ornelas 1 - 6 B 9060-208 FUNCHAL  
 Telf. +351 291 652 846  
 www.tecnidesenho.com | geral@tecnidesenho.com

**MORADIA UNIFAMILIAR**  
 Req.: Manuela Fonseca Rodrigues  
 Lote 29 do Loteamento 02/2013  
 Loteamento do Golfe Resort do Porto Santo  
 Freguesia e Concelho PORTO SANTO

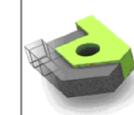
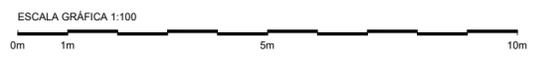
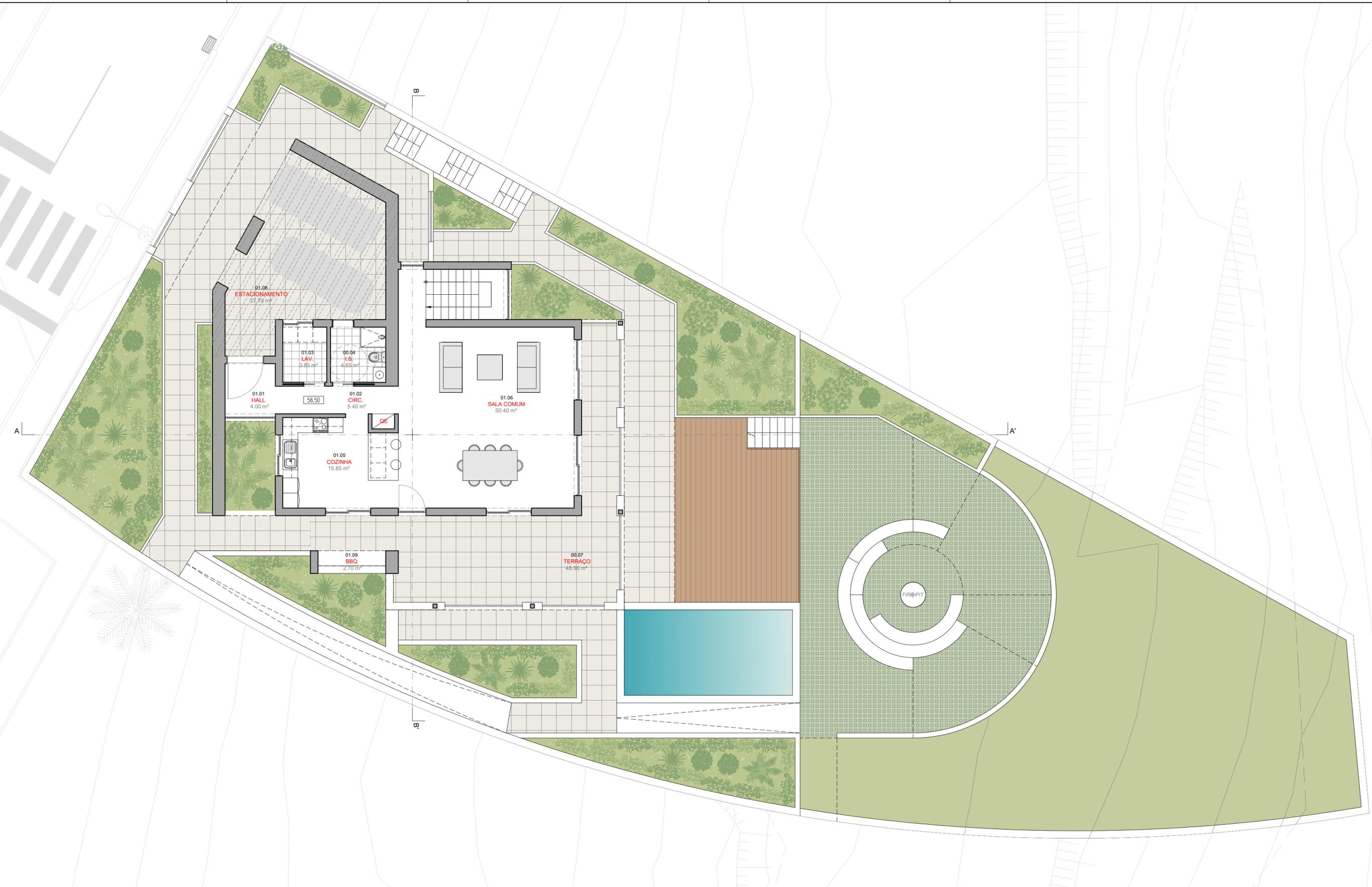
**PLANTA**  
 COTA 53.70

**PROJETO DE ARQUITETURA**

ESC:1/100	Junho 2025	André Freitas, Arq. OA 11673	Revisão n.º:	00
			DES. PROJ. ALTERAÇÕES	<b>03</b>
			DES. TELAS FINAIS	



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO, Cópia, COPIADO, NO TODO e/ou PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR ( DL. 63/85, 14 MARÇO)   
 monocrome.ctb



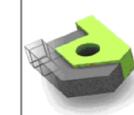
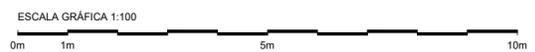
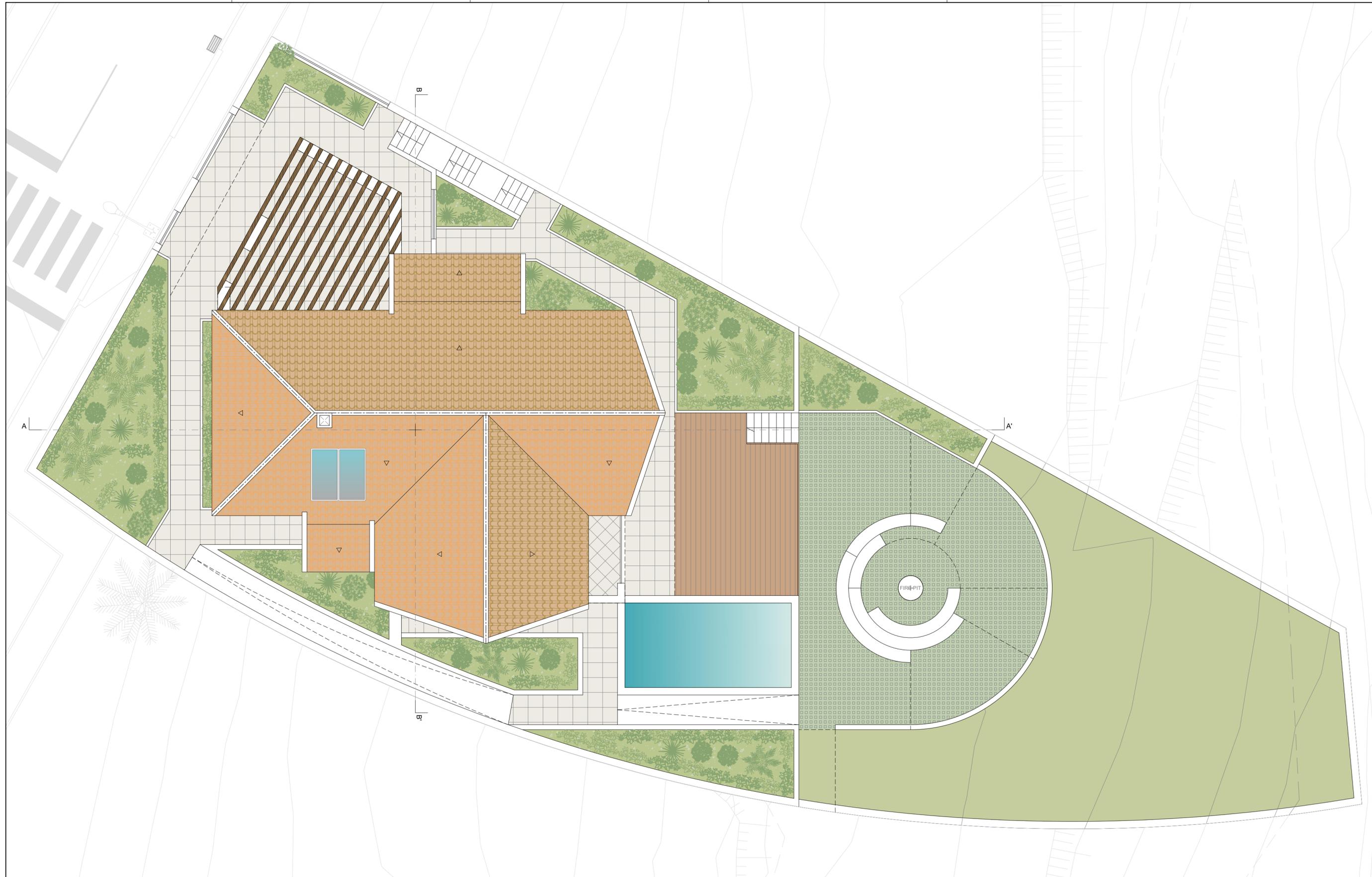
**Tecnidesenho**  
 Gabinete de Desenho Técnico, Lda  
 Rua do Ornelas 1 - 6 B 9060-208 FUNCHAL  
 Telf. +351 291 652 846  
 www.tecnidesenho.com | geral@tecnidesenho.com

**MORADIA UNIFAMILIAR**  
 Req.: Manuela Fonseca Rodrigues  
 Lote 29 do Loteamento 02/2013  
 Loteamento do Golfe Resort do Porto Santo  
 Freguesia e Concelho PORTO SANTO

<p>PLANTA COTA 56.50</p>			<p>PROJETO DE ARQUITETURA</p>	
			<p>PROC. LICENCIAMENTO</p>	<p>Revisão n.º: 00</p>
<p>ESC:1/100</p>	<p>Junho 2025</p>	<p>André Freitas, Arq. OA 11673</p>	<p>DES. PROJ. ALTERAÇÕES</p>	
			<p>DES. TELAS FINAIS</p>	

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO, Cópia, COPIADO, NO TODO ou em PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR ( DL. 63/85, 14 MARÇO)

monochrome.ctb



**Tecnidesenho**  
Gabinete de Desenho Técnico, Lda  
Rua do Ornelas 1 - 6 B 9060-208 FUNCHAL  
Telf. +351 291 652 846  
www.tecnidesenho.com | geral@tecnidesenho.com

**MORADIA UNIFAMILIAR**  
Req.: Manuela Fonseca Rodrigues  
Lote 29 do Loteamento 02/2013  
Loteamento do Golfe Resort do Porto Santo  
Freguesia e Concelho PORTO SANTO

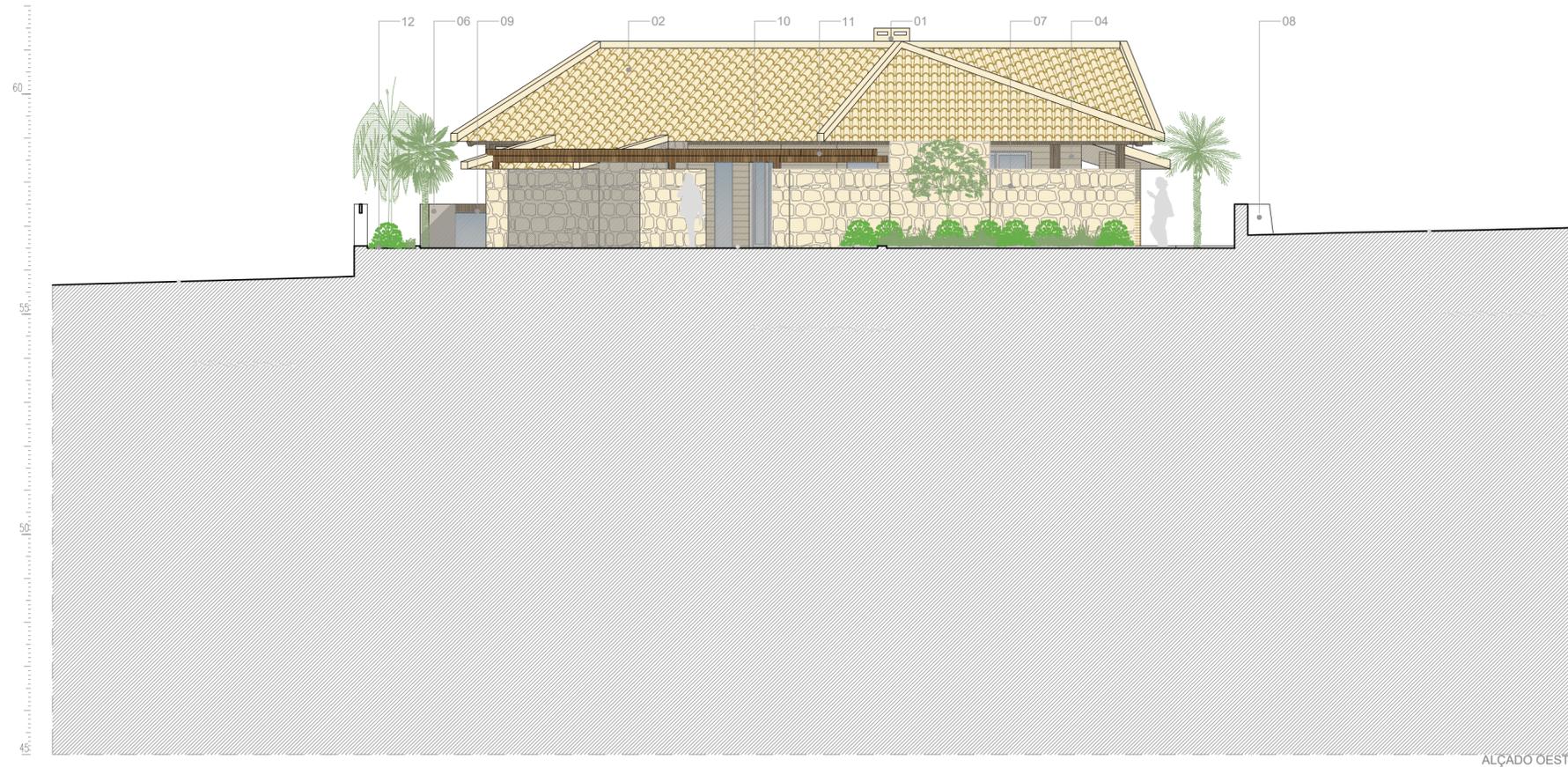
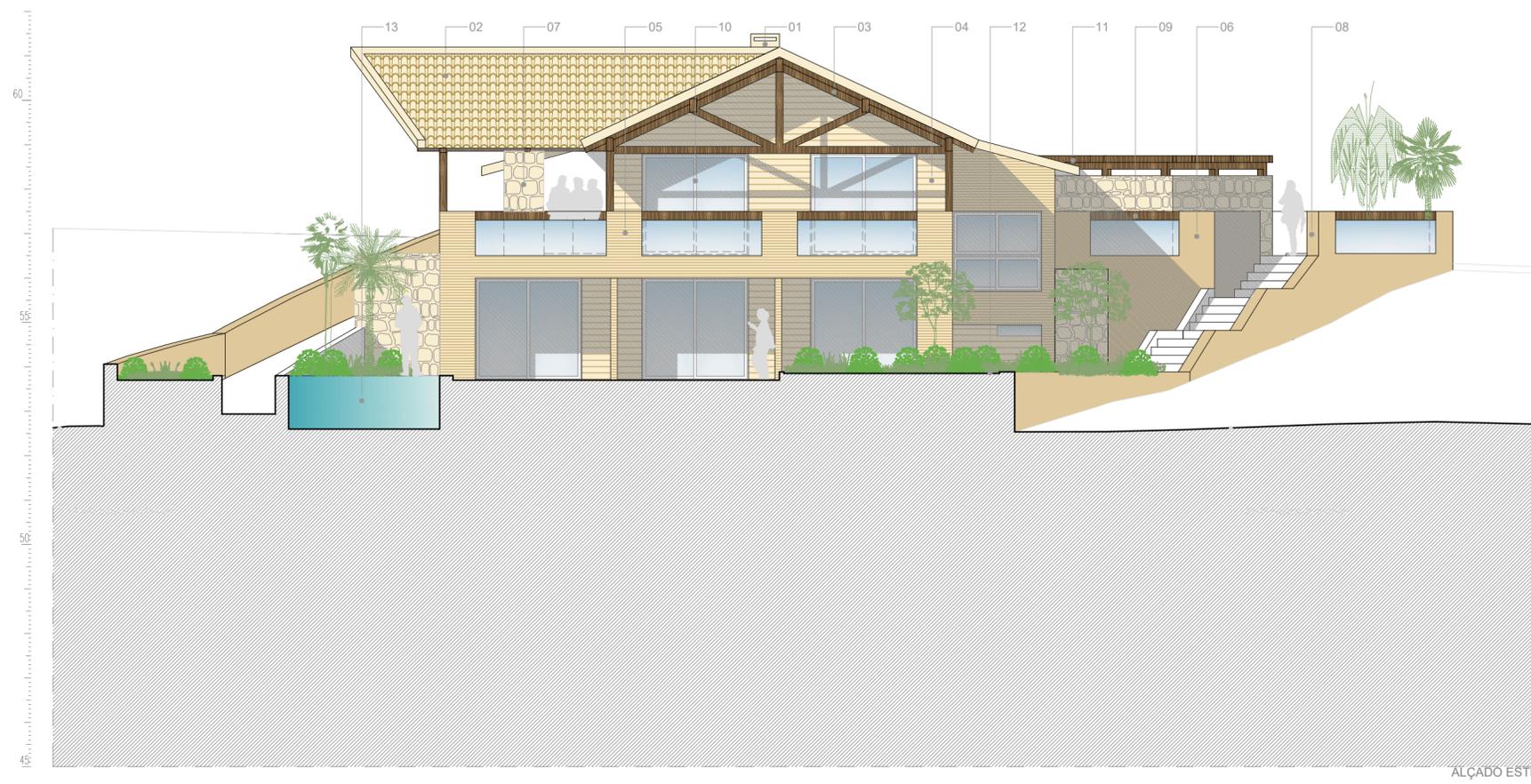
**PLANTA  
COBERTURA**

**PROJETO DE ARQUITETURA**

ESC:1/100 Junho 2025 André Freitas, Arq. OA 11673

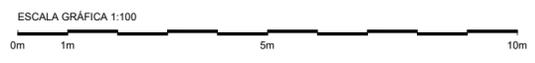
PROC. LICENCIAMENTO	Revisão n.º:	00
DES. PROJ. ALTERAÇÕES		
DES. TELAS FINAIS		

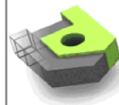
**05**



DESIGNAÇÃO DE MATERIAIS		
DESIGNAÇÃO	COD.	MATERIAL
CHAMINÉ	01	Execução de chaminé em alvenaria de blocos de betão, conforme pormenor a desenvolver, e/ou equivalente;
COBERTURA	02 / COB.01	Fornecimento e instalação de cobertura inclinada em telha cerâmica, assente em elemento estrutural de qualquer natureza, com aplicação de camadas de isolamento térmico conforme definido em projeto de especialidade, camada de impermeabilização tipo "sub-telha", com acabamento final a telha cerâmica tipo "CS, Lusa, na cor Branco Natural - BR02", com todos os trabalhos necessários à sua correta aplicação, conforme indicadas pelos fabricantes e/ou equivalentes;
ASNAS	03 / TC.07	Tectos com estrutura portante em perfis/asnas de madeira com tratamento em autoclave, com acabamento final a pintura a tinta de esmalte sem brilho tipo "CIN, AC-Thane, na cor branco nuvem", nas demãos necessárias por forma a garantir um perfeito acabamento, com todos os trabalhos necessários, conforme indicações do projecto e fabricantes, e/ou equivalentes.
FACHADA RIPADO	04 / PRE.01	Execução de parede exterior de qualquer natureza, com acabamento a aplicar sobre sistema de isolamento e revestimento contínuo de paredes exteriores, conforme projeto de especialidade, com aplicação de acabamento final em lâminas de fibrocimento tipo "CEDRAL - Click, Acabamento Madeira - Cor Branco Baunilha - C02", com todos os acessórios necessários à sua correta instalação e utilização, e/ou equivalentes;
REVESTIMENTO FACHADA PLAQUETA CERÂMICA	05 / PRE.04	Fornecimento e aplicação de acabamento de paredes exteriores, de qualquer natureza e com preparação e tratamento da sua superfície, pronta a receber acabamento final a plaqueta cerâmica tipo "VALE DA GANDARA - Cinza Minhó", com todos os acessórios necessários à sua correta aplicação e utilização, e/ou equivalentes;
REVESTIMENTO FACHADA COR AMARELA	06 / PRE.03	Fornecimento e aplicação de acabamento de paredes exteriores, de qualquer natureza e com preparação e tratamento da sua superfície, pronta a receber acabamento final a pintura hidro-repelente tipo "CIN NOVAQUA HD" na cor ref. "CIN 0556 - creme dourado", com todas as camadas e características indicadas nos projetos de especialidade e fabricantes, e/ou equivalentes;
MURO EM PEDRA	07 / PRE.02	Execução de parede exterior de qualquer natureza, com aplicação de acabamento final em composto de betão e pedra tipo "VERNIPRENS - Berna - Natur", com todos os acessórios necessários à sua correta aplicação e utilização, e/ou equivalentes;
MURO EXTERIOR TIROLES AMARELO	08 / PRE.05	Fornecimento, execução e aplicação de acabamento de paredes exteriores, de qualquer natureza e com preparação e tratamento da sua superfície, pronta a receber acabamento em "tirolés", com acabamento final a pintura hidro-repelente tipo "CIN PLASTOCIN" na cor ref. "CIN NOVAQUA HD" na cor ref. "CIN 0556 - creme dourado", com todas as camadas e características indicadas nos projetos de especialidade e pelos fabricantes, e/ou equivalentes;
GUARDA CORPO	09 / GUA.02	Fornecimento e instalação de guarda exterior em vidro laminado-temperado, com "pousa-mãos" em madeira natural envernizada, conforme desenhos de pormenor a definir, com todos os acessórios necessários a sua correta fixação e/ou indicadas pelo fabricante e/ou equivalentes;
CAIXILHARIA PVC	10	Caixilharia em PVC, com corte térmico e vidro duplo, tipo "VEKA", com acabamento folheado na referência "Pepper Oak Super Matte", com todos os acessórios à correcta instalação e funcionamento, conforme indicações do fabricante e/ou equivalentes.
PÉRGOLA	11	Fornecimento e instalação de postes de madeira torneado tipo "CARMO" com diâmetro de 18cm, a instalar sobre paredes exteriores de qualquer natureza, com todos os acessórios e trabalhos necessários a sua correta fixação e/ou indicadas pelo fabricante e/ou equivalentes;
PAVIMENTO EXTERIOR MOSAICO 60X60 BEIGE	12 / PVE.01	Fornecimento e aplicação de mosaico porcelanico antiderrapante, 90x90x0,95 cms, tipo "MARGRES.Pure Stone PS2_LPS2 - Beige ASR", com aplicação sobre betonilha e camada de forma, com aplicação de argamassas ou colas de assentamento, cortes e remates, tratamento de juntas, betumes e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, conforme indicações do projecto, e/ou equivalentes.
PISCINA	13	Fornecimento e aplicação de revestimento de piscina, em pastilha cerâmica tipo "ONIX Penta Carel Matte - Série Penta Cotto, cor Azul Turquesa, 50 x 50", com todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários à sua correta aplicação e funcionamento e/ou indicadas pelos fabricantes e instaladores, e/ou equivalentes;

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO, COPIADO, NO TODO E/OU PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR ( DL. 63/85, 14 MARÇO)   
 monocrome.ctb

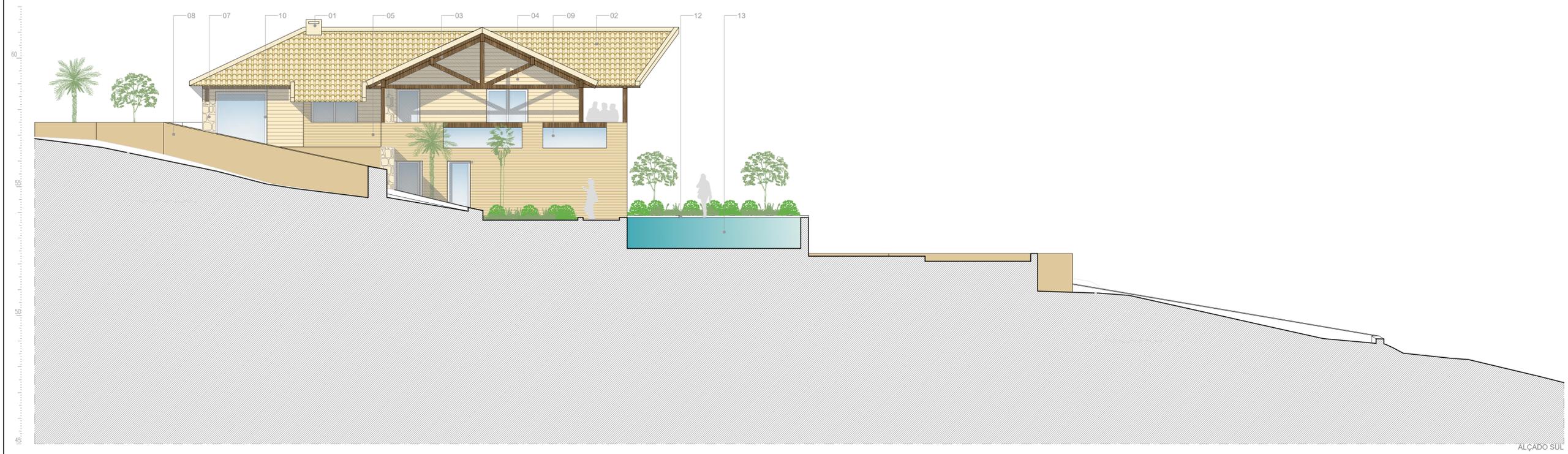


 <b>Tecnidesenho</b> Gabinete de Desenho Técnico, Lda Rua do Ornelas 1 - 6 B 9060-208 FUNCHAL Telf. +351 291 652 846 www.tecnidesenho.com   geral@tecnidesenho.com		<b>MORADIA UNIFAMILIAR</b> Req.: Manuela Fonseca Rodrigues Lote 29 do Loteamento 02/2013 Loteamento do Golfe Resort do Porto Santo Freguesia e Concelho PORTO SANTO	
		<b>ALÇADOS ESTE E OESTE</b>	
ESC:1/100    Junho 2025    André Freitas, Arq. OA 11673		<b>PROJETO DE ARQUITETURA</b>	
PROC. LICENCIAMENTO COMUNICAÇÃO PRÉVIA	Revisão n.º: 00	<b>06</b>	
DES. PROJ. ALTERAÇÕES TELAS FINAIS			

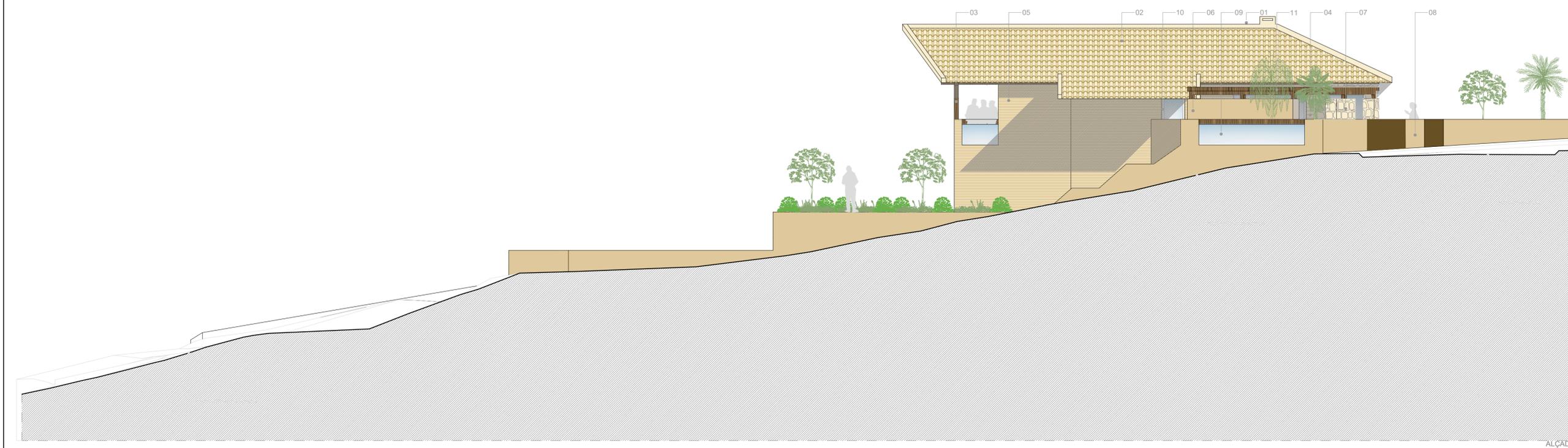
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES E NÃO PODE SER REPRODUZIDO SEM A AUTORIZAÇÃO POR ESCRITO DOS AUTORES. RESERVAMOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR ( D. L. 63/85, 14 MARÇO)

monochrome.ctb

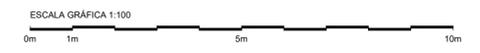
000\_0171313\_000000\_000\_000.dwg

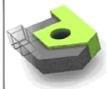


ALÇADO SUL

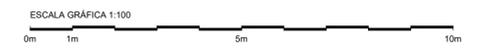
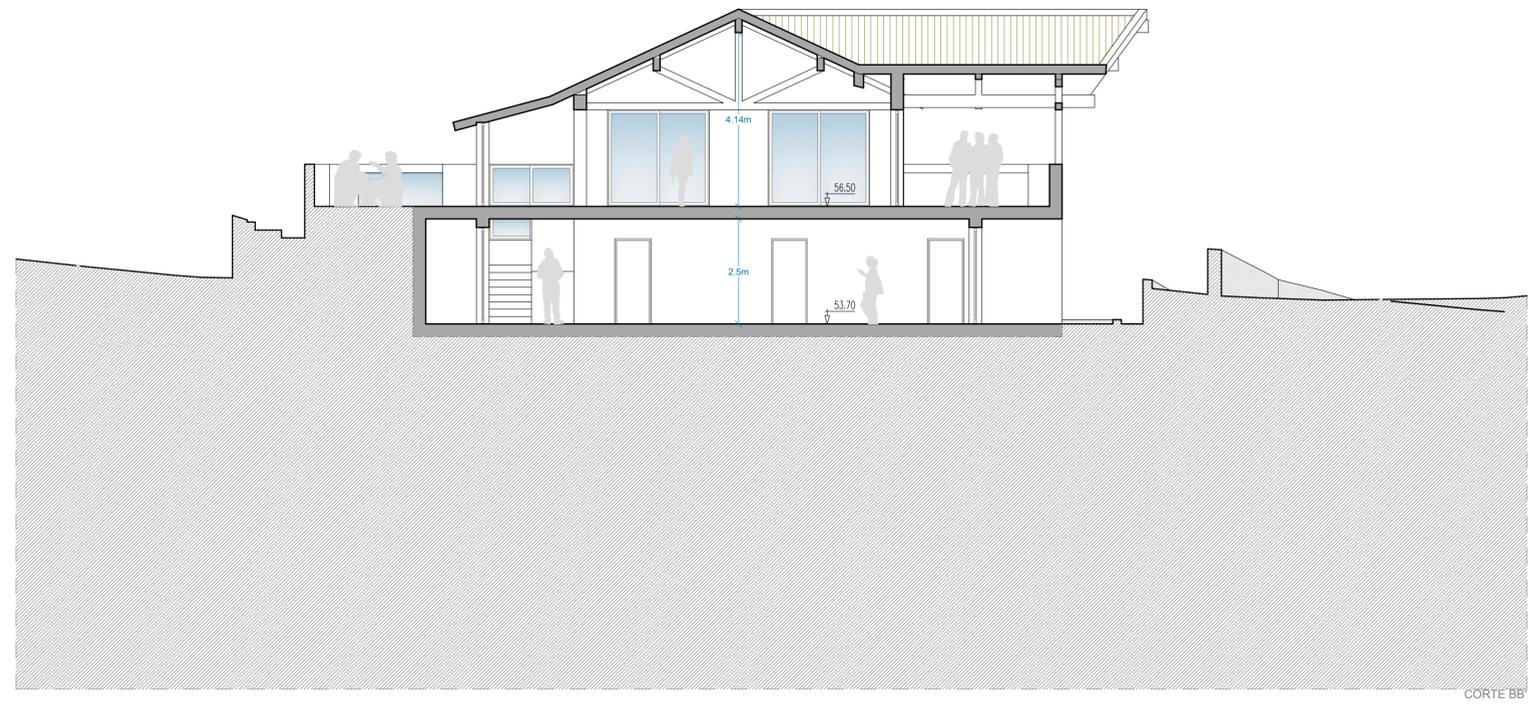
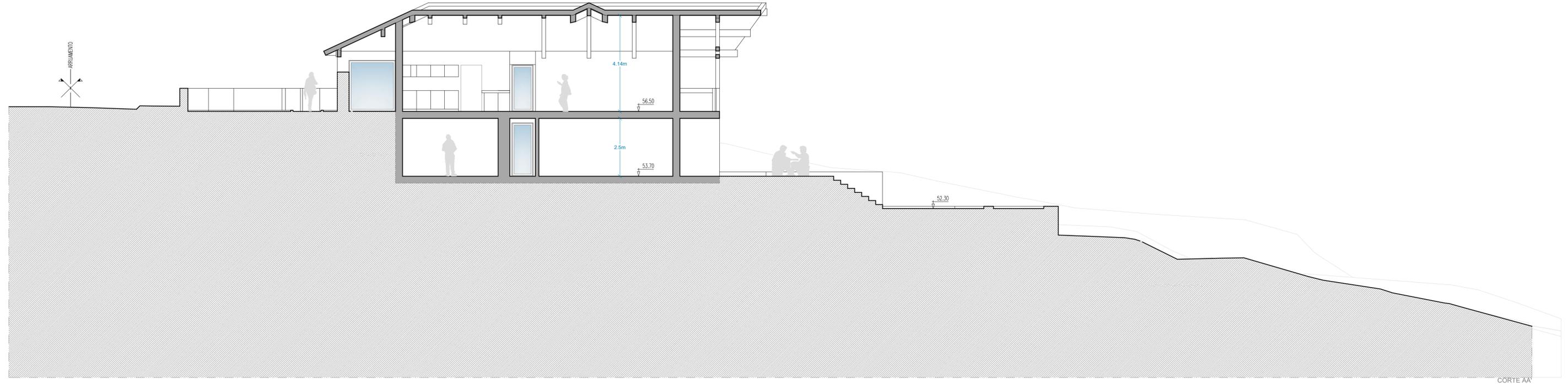


ALÇADO NORTE



 <b>Tecnidesenho</b> Gabinete de Desenho Técnico, Lda Rua do Ornelas 1 - 6 B 9060-208 FUNCHAL Telf. +351 291 652 846 www.tecnidesenho.com   geral@tecnidesenho.com		<b>MORADIA UNIFAMILIAR</b> Req.: Manuela Fonseca Rodrigues Lote 29 do Loteamento 02/2013 Loteamento do Golfe Resort do Porto Santo Freguesia e Concelho PORTO SANTO	
		<b>PROJETO DE ARQUITETURA</b>	
<b>ALÇADOS SUL E NORTE</b>		LICENCIAMENTO COMUNICAÇÃO PREVIA	Revisão n.º: 00
ESC:1/100	Junho 2025	André Freitas, Arq. OA 11673	<b>07</b>
PROJ. ALTERAÇÕES TELAS FINAIS			

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES E NÃO PODE SER REPRODUZIDO SEM A AUTORIZAÇÃO POR ESCRITO DOS AUTORES. RESERVAMOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR ( D. L. 63/85, 14 MARÇO)   
 microchrome.ctb



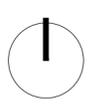
**Tecnidesenho**  
 Gabinete de Desenho Técnico, Lda  
 Rua do Ornelas 1 - 6 B 9060-208 FUNCHAL  
 Telf. +351 291 652 846  
 www.tecnidesenho.com | geral@tecnidesenho.com

**MORADIA UNIFAMILIAR**  
 Req.: Manuela Fonseca Rodrigues  
 Lote 29 do Loteamento 02/2013  
 Loteamento do Golfe Resort do Porto Santo  
 Freguesia e Concelho PORTO SANTO

**CORTES**  
AA' E BB'

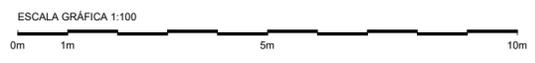
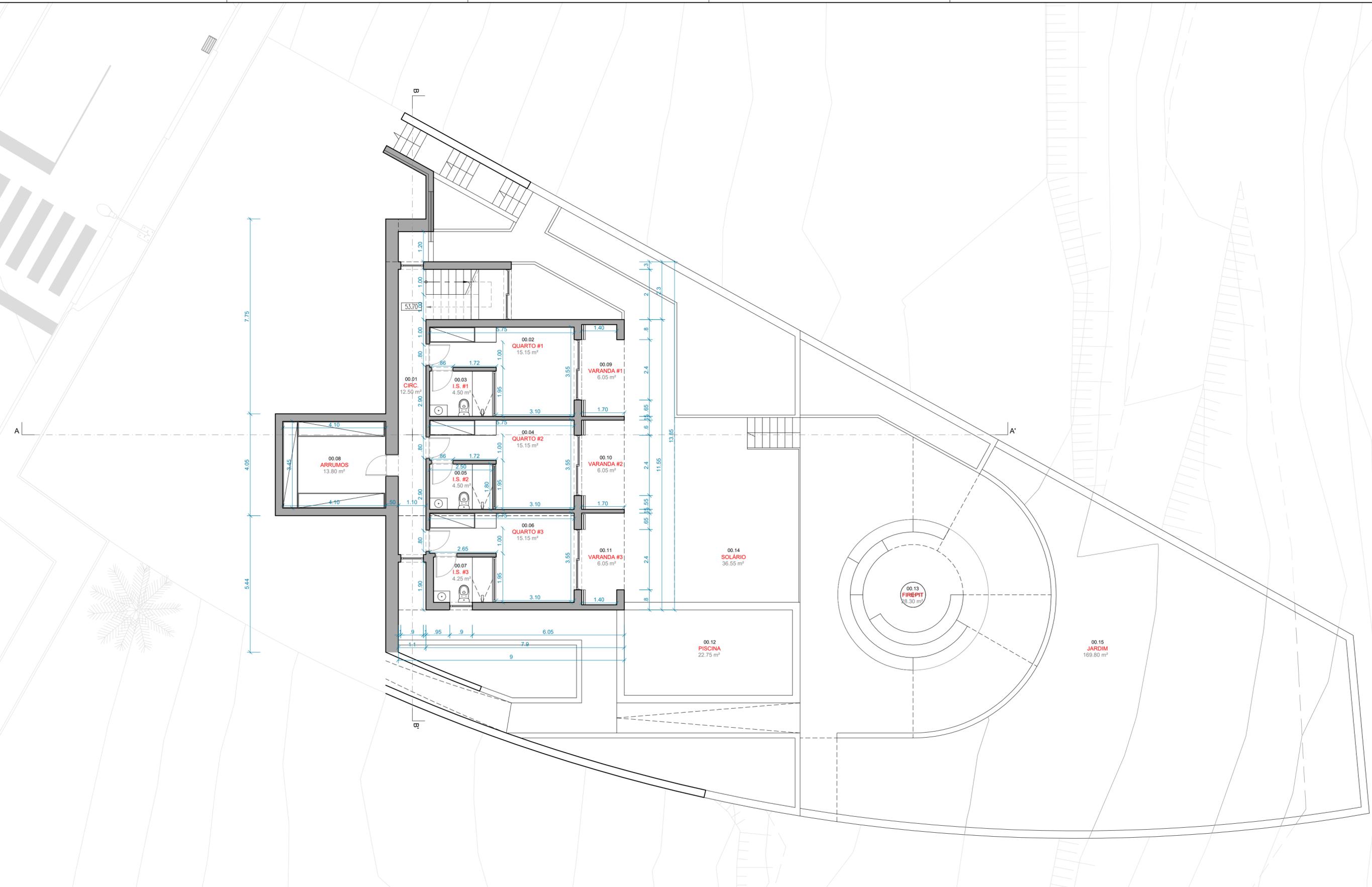
ESC:1/100	Junho 2025	André Freitas, Arq. OA 11673
-----------	------------	------------------------------

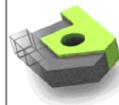
PROJETO DE ARQUITETURA		
PRIC	LICENCIAMENTO	Revisão n.º: 00
	COMUNICAÇÃO PREVIA	
DIES	PROJ. ALTERAÇÕES	
	TELAS FINAIS	

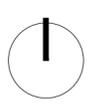


ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO, COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR ( DL. 63/85, 14. MARÇO)

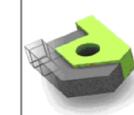
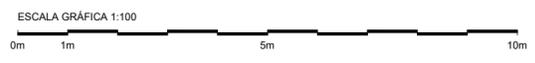
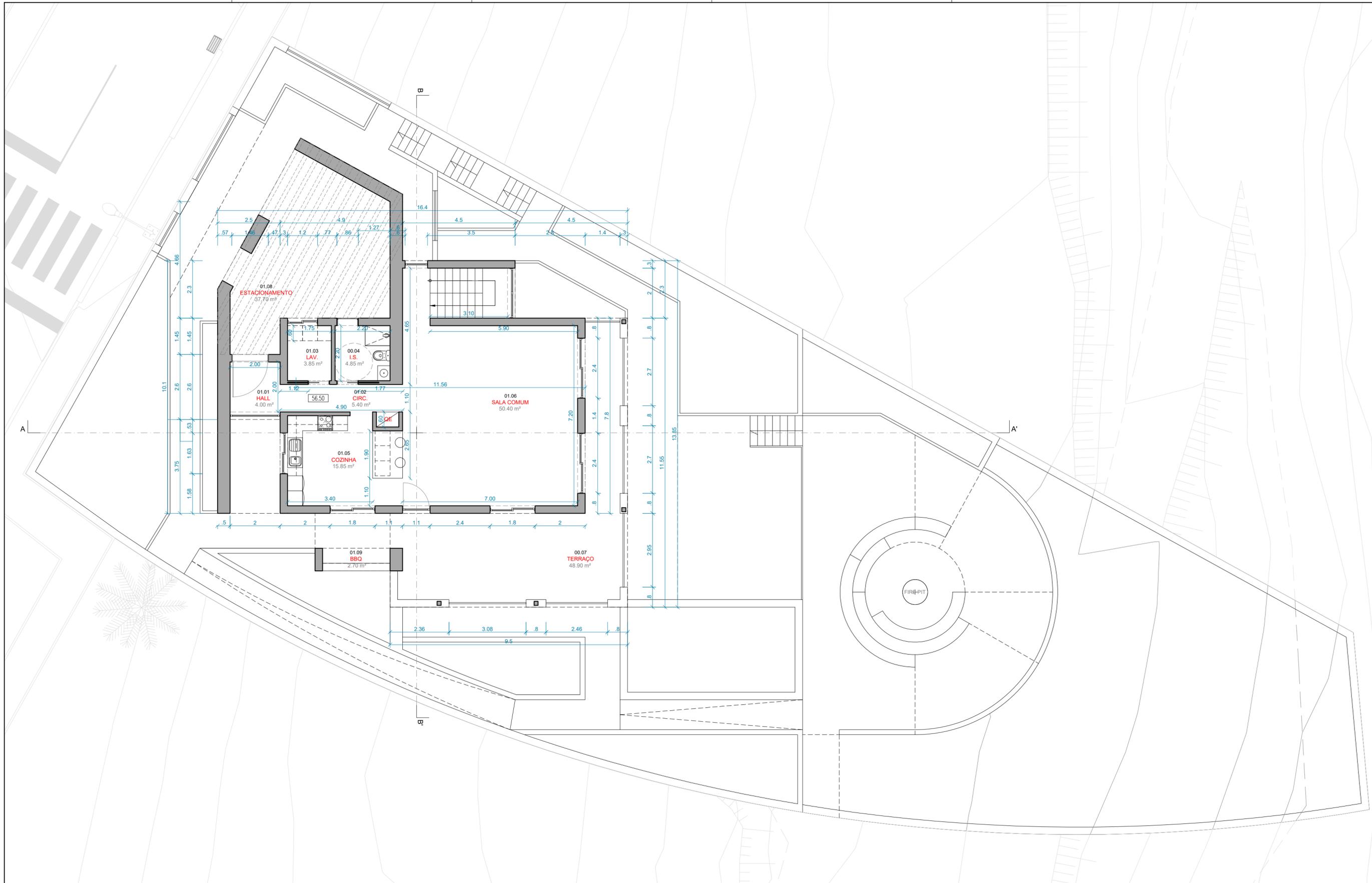
monochrome.ctb



 <b>Tecnidesenho</b> Gabinete de Desenho Técnico, Lda Rua do Ornelas 1 - 6 B 9060-208 FUNCHAL Telf. +351 291 652 846 www.tecnidesenho.com   geral@tecnidesenho.com		<b>MORADIA UNIFAMILIAR</b> Req.: Manuela Fonseca Rodrigues Loteamento do Golfe Resort do Porto Santo Freguesia e Concelho PORTO SANTO	
		<b>PROJETO DE ARQUITETURA</b>	
PLANTA COTA 53.70 - COTADA		Revisão n.º: 00	
ESC: 1/100	Junho 2025	André Freitas, Arq. OA 11673	<b>09</b>
DES: PROJ. ALTERAÇÕES TELAS FINAIS			



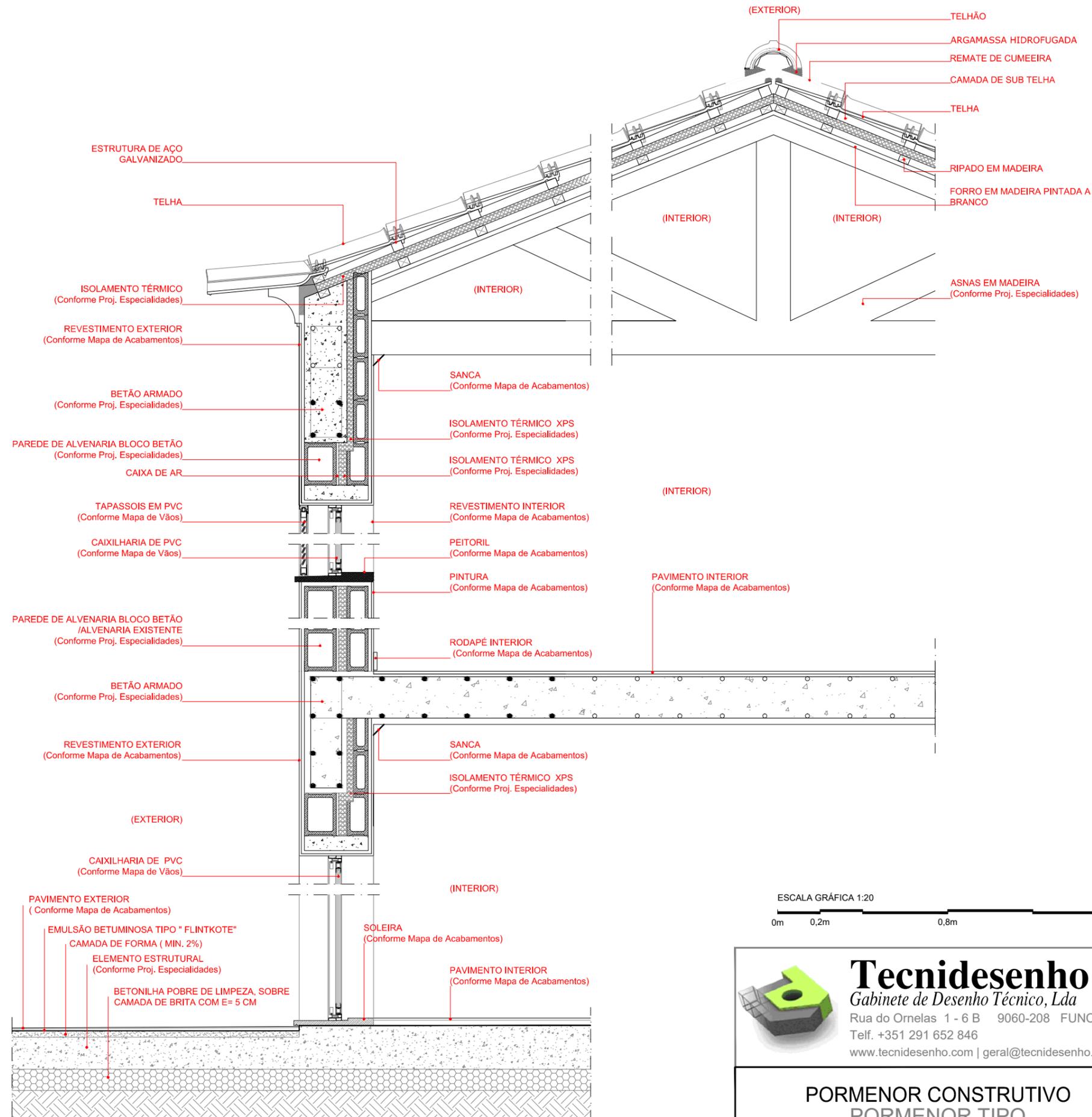
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO, COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR ( DL. 63/85, 14. MARÇO )  
 monocrome.ctb



**Tecnidesenho**  
 Gabinete de Desenho Técnico, Lda  
 Rua do Ornelas 1 - 6 B 9060-208 FUNCHAL  
 Telf. +351 291 652 846  
 www.tecnidesenho.com | geral@tecnidesenho.com

**MORADIA UNIFAMILIAR**  
 Req.: Manuela Fonseca Rodrigues  
 Lote 29 do Loteamento 02/2013  
 Loteamento do Golfe Resort do Porto Santo  
 Freguesia e Concelho PORTO SANTO

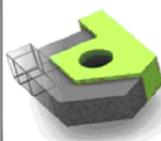
<b>PLANTA</b> COTA 56.50 - COTADA			<b>PROJETO DE ARQUITETURA</b>	
ESC:1/100	Junho 2025	André Freitas, Arq. OA 11673	PROC: LICENCIAMENTO	Revisão n.º: 00
			DES: PROJ. ALTERAÇÕES	<b>10</b>
			TELAS FINAIS	



ESCALA GRÁFICA 1:20



NOTA - OS TRABALHOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO NÃO DISPENSAM O ACOMPANHAMENTO DO TÉCNICO DA ESPECIALIDADE EM COMUNICAÇÃO PRÉVIA. O DESENHO ESTRUCTURAL É MERAMENTE REPRESENTATIVO, CONSULTAR O PROJECTO DE ESTABILIDADE.

 <p><b>Tecnidesenho</b>                  Gabinete de Desenho Técnico, Lda                  Rua do Ornelas 1 - 6 B 9060-208 FUNCHAL                  Telf. +351 291 652 846                  www.tecnidesenho.com   geral@tecnidesenho.com</p>	<p><b>MORADIA UNIFAMILIAR</b>                  Req.: Manuela Fonseca Rodrigues                  Lote 29 do Loteamento 02/2013                  Loteamento do Golfe Resort do Porto Santo                  Freguesia e Concelho PORTO SANTO</p>																	
	<p><b>PROJETO DE ARQUITETURA</b></p>																	
<p><b>PORMENOR CONSTRUTIVO</b>                  PORMENOR TIPO</p>		<table border="1"> <tr> <td>DES. PROC.</td> <td>LICENCIAMENTO</td> <td>Revisão n.º:</td> <td>00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>COMUNICAÇÃO PRÉVIA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>PROJ. ALTERAÇÕES</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>TELAS FINAIS</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	DES. PROC.	LICENCIAMENTO	Revisão n.º:	00		COMUNICAÇÃO PRÉVIA				PROJ. ALTERAÇÕES				TELAS FINAIS		
DES. PROC.	LICENCIAMENTO	Revisão n.º:	00															
	COMUNICAÇÃO PRÉVIA																	
	PROJ. ALTERAÇÕES																	
	TELAS FINAIS																	
<p>ESC:1/20</p>	<p>Junho 2025</p>	<p>André Freitas, Arq. OA 11673</p>	<p><b>11</b></p>															